



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.

Art.2.- Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.

Art.3.- Terenurile la care se referă art.2, identificate potrivit prezentei legi, intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art.2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.6.

Art.5.- (1) Prin derogare de la prevederile art.464 alin.(1) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, terenurile prevăzute la art.2 sunt scutite de taxa pe teren.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art.2 exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la art.6.

Art.6.- Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.

Art.7.- Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.- În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art.267 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9.- Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art.6, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10.- Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se pot reduce cu 50%.

Art.11.- În limitele competențelor legale, autoritățile publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.

Art.12.- La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în cel mult trei luni de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.

Art.13.- Normele de aplicare a prezentei legi se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 6 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Niculae Bădălău